**Chargé.e de Gestion Locative Adaptée et de maintenance**

**DISPOSITIF « UN CHEZ SOI D’ABORD »**

**MÉTROPOLE DE LYON**

**Présentation du dispositif**

Le dispositif d’appartement de coordination thérapeutique (ACT) « Un Chez-soi d’abord » s’inscrit dans l’approche Housing first pour des personnes isolées, sans abri, majeures, souffrant de pathologies psychiatriques sévères et d’addictions.

Il propose un accès rapide au logement directement depuis la rue sans condition de traitement ou d’abstinence ; il s’appuie sur les concepts de rétablissement en santé mentale et de réduction des risques et des dommages.

Le chargé de GLA et de maintenance intègre une équipe mobile pluridisciplinaire des ACT de 15,4 ETP (médecin, infirmiers, travailleurs pairs, travailleurs sociaux, addictologue, technicien administratif…) qui intervient sur toute la métropole de Lyon.

**Mission générale**

Sous l’autorité du directeur, et au sein d’une équipe de 3 chargé.e.s de gestion locative adaptée, vous prenez part au projet d’établissement Un Chez Soi d’Abord, vous participez à l'élaboration et la mise en œuvre de la politique logement du service et plus particulièrement le suivi de la maintenance générale du parc locatif, et vous participez à l'accompagnement des locataires en lien avec le logement. Votre intervention s’inscrit dans le cadre d’une équipe mobile organisée en multi référence, et selon les outils et méthodes de l’approche « logement d’abord ».

**Activités**

- Suivi de la maintenance générale des appartements, traitement des informations et mise en lien entre les différents services intervenants sur cette thématique (comptabilité, intervenants médicaux sociaux, prestataires, direction, bailleurs…),

- réalisation de menus travaux et interventions techniques sur des réparations courantes, en lien avec les locataires et l’équipe médicosociale, coordination de chantiers

- Accompagnement des locataires dans l’entretien et la réfection de leur appartement

- Participation au développement de l’offre de logement pour les locataires (démarcher les bailleurs privés et publics en vue de capter des logements, développement de solutions alternatives de logement…)

- visiter les logements captés, réaliser l’état des lieux, organiser la prise à bail (rdv signature, conditions de paiement, constitution des dossiers…), et les éventuels travaux liés à l’emménagement ; constituer les dossiers de suivi des interventions…

- elle/il repère et évalue les aptitudes sociales et techniques des personnes et identifie leurs besoins afin de les accompagner vers l’autonomie dans leur logement.

**Dans le cadre du travail en équipe pluridisciplinaire**

Multi-référencement :

* Participe aux échanges et retours d’informations lors des réunions quotidiennes et hebdomadaires.
* Connait l’ensemble des situations et est en mesure de répondre aux questions des personnes accompagnées et/ou aux partenaires.

Horizontalité :

* Partage son point de vue en respectant le point de vue de chacun.
* Participe à une prise de décision partagée.

Pluri et transdisciplinarité :

* Participe aux visites à domicile avec ses collègues de métiers différents,
* Participe aux partages des savoirs et des compétences.

**Profil :**

- Niveau Bac à bac + **2/3**

- Habilitation électrique BT/HT

- Notions de plomberie et de menuiserie appréciées.

- Goût pour la transmission du savoir-faire.

- Expérience significative auprès de publics précaires et/ou de la GLA

- appétence pour le secteur de la lutte contre la précarité

- Aimer travailler en équipe

- Agir dans un sens commun – dans la continuité

- autonomie

- sens relationnel

- Humour et bonne capacité de gestion du stress

**Type de contrat** : CDI, rémunération selon convention collective Fehap 1951

**Début du contrat** : à compter de juin

**Date limite de réception des candidatures :** 20 juin 2021

**Renseignements** et candidatures :

Romain WALTER, directeur GCSMS « un chez soi d’abord Métropole de Lyon »

Mail : r.walter@ucsa-lyon.org