**Chargé.e de Gestion Locative Adaptée**

**Appartements de Coordination Thérapeutique « UN CHEZ SOI D’ABORD »**

**MÉTROPOLE DE LYON**

**Présentation du Chez soi d’abord Lyon**

Les appartements de coordination thérapeutique « Un Chez-soi d’abord » (ACT UCSA) s’inscrivent dans l’approche *Housing first* pour des personnes isolées, sans abri, majeures, souffrant de pathologies psychiatriques sévères et d’addictions.

Il propose un accès rapide au logement directement depuis la rue sans condition de traitement ou d’abstinence ; il s’appuie sur les concepts de rétablissement en santé mentale, de logement d’abord et de réduction des risques et des dommages.

Les ACT UCSA accompagnent 110 locataires, gèrent autant de logements pour une équipe de 20 ETP au total (médecin, infirmiers, travailleurs pairs, travailleurs sociaux, addictologue, technicien administratif…).

L’équipe intervient sur toute la métropole de Lyon.

**Mission générale**

Sous l’autorité du directeur, et au sein d’une équipe Gestion locative adaptée de 5 personnes (3 chargés de GLA, une chargée de maintenance, une comptable) vous prenez part au projet des ACT Un Chez Soi d’Abord, vous participez à l'élaboration et la mise en œuvre de la politique logement du service et vous participez à l'accompagnement des locataires en lien avec le logement. Votre intervention s’inscrit dans le cadre d’une équipe mobile organisée en multi référence, et selon les outils et méthodes de l’approche « logement d’abord ».

**Activités**

- Démarcher les bailleurs privés et publics en vue de capter des logements (développement d’un argumentaire, contacts régies et propriétaires privés, communication sur le programme…)

- visiter les logements captés, réaliser l’état des lieux, organiser la prise à bail (rdv signature, conditions de paiement, constitution des dossiers…), ouverture des contrats d’assurance…

- Accompagnement des locataires en pluridisciplinarité dans le cadre de la gestion locative et de l’accompagnement médico social lié au logement (ouverture des droits, liens avec mesures de protection, accompagnement global…)

- Suivi de l’activité logement, traitement des informations et mise en lien entre les différents services intervenants sur cette thématique (comptabilité, intervenants médicaux sociaux, maintenance, direction, environnement du logement…), et gestion locative du parc de logement (appels de loyers, relation bailleurs, recouvrement, maintenance du parc…)

**Profil :**

- Bac + 2/3 (travail social, immobilier…)

- Expérience auprès de publics précaires et/ou de la GLA et/ou de l’immobilier

- Appétence pour le secteur de la lutte contre la précarité et selon l’approche logement d’abord

- Aimer travailler en équipe

- Agir dans un sens commun – dans la continuité

- autonomie

- sens relationnel

- Humour et bonne capacité de gestion du stress

**Type de contrat** : remplacement d’un salarié absent, CDD de 9 mois à temps plein (renouvelable), rémunération selon convention collective Fehap 1951

**Début du contrat** : à compter de début mars

**Date limite de réception des candidatures :** 28/02/23

**Renseignements** et candidatures :

Romain WALTER, directeur GCSMS « un chez soi d’abord Métropole de Lyon »

Mail : r.walter@ucsa-lyon.org