

L'Alpil est une association ayant pour objectif l'accès au logement de ceux qui en sont exclus. Elle est engagée pour la mise en œuvre du droit au logement, aux côtés des personnes et en partenariat avec l'ensemble des acteurs de l'habitat. Elle assure l'accueil des personnes en difficulté de logement et mène des missions de prévention et de lutte contre le mal-logement en partenariat avec les collectivités locales, les services de l'Etat, les aménageurs et les bailleurs sociaux. Ses actions associent interventions de terrain et contributions à la définition des politiques de l'habitat. Dotée d'un fonctionnement collégial, elle est composée d'une équipe pluridisciplinaire de 26 salariés.

L'Alpil recrute pour une création de poste **un(e) référent(e) technique habitat**.

Vos missions

Dans le cadre des missions de lutte contre l'habitat indigne

L'Alpil est engagée de longue date dans la lutte contre l'habitat indigne et anime des dispositifs publics de lutte contre l'habitat indigne ou non décent. Les interventions visent à apporter un appui aux partenaires institutionnels, aux ménages occupants et aux propriétaires.

Vous serez chargée, en lien avec l'équipe intervenant dans ces missions, de :

- Réaliser des visites avec rédaction de diagnostics techniques visant à qualifier les désordres constatés au regard des réglementations habitat
- Elaborer des propositions de travaux et estimations des coûts
- Mobiliser les propriétaires dans une dynamique de travaux et les assister dans le montage technique et financier de leurs projets de rénovation
- Assurer l'interface avec les propriétaires, partenaires et collectivités
- Contribuer à l'animation des dispositifs

Dans le cadre des missions de Gestion locative Adaptée

Depuis 2019, l'Alpil porte un projet de Logement d'Abord, qui vise à proposer à des familles en habitat précaire sans ressource mais ayant un droit au travail d'accéder directement au logement ordinaire (bien que temporaire). Actuellement le parc compte 13 logements gérée par l'association, dans le cadre d'un agrément de Gestion Locative Adaptée (GLA).

Vous serez chargée, en lien avec l'équipe intervenant dans ces missions, de :

- Réaliser un diagnostic des logements captés (visite, état des lieux technique du logement)
- Assurer la médiation technique avec les propriétaires des logements - propriétaires publics - (gestion des sinistres, problématiques techniques à charge du propriétaire)
- Assurer la médiation avec les familles sous-locataires (liens en cas de problématiques techniques relevant d'une responsabilité locative)
- Coordonner et suivre des prestations réalisées par les artisans (gestion des nuisibles, recherche et résolution de fuites, devis etc.)
- Assurer le suivi technique des logements en lien avec la chargée de Gestion locative adaptée
- Participer aux réflexions globales du projet

Vos atouts et compétences

- Formation diplômante minimum bac + 3 dans le secteur du bâtiment, architecture, génie civil, thermique du bâtiment, inspecteur de salubrité
- Expérience et connaissance des procédures, outils et acteurs de la lutte contre l'habitat indigne et non décent seraient appréciées
- Expérience en réalisation d'évaluation thermique de logement et d'utilisation de logiciels de calcul thermique seraient appréciées
- Expérience et connaissance des différents dispositifs d'aides à la rénovation pour les propriétaires occupants et bailleurs
- Sensibilité aux questions sociales et liées à l'habitat, motivation à travailler avec les personnes en difficulté de logement
- Capacité et motivation à travailler dans une posture de médiation avec les collectivités
- Capacité à travailler au sein d'une équipe pluridisciplinaire et en autonomie
- Une appétence pour les petits travaux serait bienvenue mais non obligatoire

Poste à pourvoir immédiatement

- Type de contrat : CDI temps plein (35h par semaine)
- Lieux de travail : 12 place Croix-Paquet 69001 Lyon (siège)/ nombreux déplacements dans la Métropole
- Rémunération : entre 2 200€ et 2 553€ brut par mois selon expérience, évolution selon grille salariale
- Titres restaurant, abonnement transport, mutuelle & prévoyance

Merci d'envoyer votre dossier de candidature (CV + lettre motivée) avant le 30/06/2023 par mail à :
moussii@habiter.org