



Chargé.e de Maintenance et de Gestion Locative Adaptée

« UN CHEZ-SOI D'ABORD »

METROPOLE DE LYON

Présentation du dispositif :

Le dispositif d'appartement de coordination thérapeutique (ACT) « Un Chez-soi d'abord » s'inscrit dans l'approche *Housing First* pour des personnes isolées, sans abri, majeures, souffrant de pathologies psychiatriques sévères. Il est porté par un Groupement de Coopération Sociale et Médico-Solidaire (GCSMS) composé de *La fondation ARHM, LAHSo, L'association LE MAS, OPPELIA ARIA, ALYNEA, ACCOLEA*.

Il propose un accès rapide au logement ordinaire, directement depuis la rue, sans condition de traitement ou d'abstinence ; il s'appuie sur les concepts de rétablissement en santé mentale et de réduction des risques et des dommages.

Le.a chargé.e de maintenance et gestion locative adaptée intègre une équipe pluridisciplinaire de 15,4 ETP (médecin, infirmiers, travailleurs pairs, travailleurs sociaux, addictologue, technicien administratif...) qui intervient sur toute la métropole de Lyon.

Mission générale :

Sous l'autorité du directeur, et du coordinateur, et au sein d'une équipe dédiée de 2 autres chargées de gestion locative adaptée, vous prenez part au projet d'établissement Un Chez Soi d'Abord, vous participez à l'élaboration et la mise en œuvre de la politique logement du service et plus particulièrement le suivi de la maintenance générale du parc locatif, et vous participez à l'accompagnement des locataires en lien avec le logement. Votre intervention s'inscrit dans le cadre d'une équipe mobile organisée en multi référence, et selon les outils et méthodes de l'approche « logement d'abord ».

Activités :

- Suivi de la maintenance générale des appartements, coordination de chantiers : Planification de travaux en lien avec divers artisans, gestion des sinistres et des devis.
- Réalisation de menus travaux et interventions techniques sur des réparations courantes, en lien avec les locataires et l'équipe médico-sociale.
- Traitement des informations et mise en lien entre les différents services intervenants sur cette thématique (comptabilité, intervenants médicaux sociaux, prestataires, direction, bailleurs...)
- Accompagnement des locataires dans l'entretien et la réfection de leur appartement
- Visites des logements captés, réalisation d'états des lieux, organisation de la prise à bail (rdv signature, conditions de paiement, constitution des dossiers...), et des éventuels travaux liés à l'emménagement ; constitution des dossiers de suivi des interventions...



Dans le cadre du travail en équipe pluridisciplinaire :

Multi-référence :

Participation aux échanges et retours d'informations lors des réunions quotidiennes et hebdomadaires.

Connaître l'ensemble des situations et est en mesure de répondre aux questions des personnes accompagnées et/ou aux partenaires sur le volet locatif.

Horizontalité :

Partager son point de vue en respectant le point de vue de chacun.

Participer à des prises de décision partagées.

Pluri et transdisciplinarité :

Participer aux visites à domicile en binôme avec des collègues de métiers différents

Participer aux partages de savoirs et de compétences.

Profil / Compétences :

- Niveau Bac à bac + 2/3
- Habilitation électrique BT/HT appréciée
- Notions de plomberie et de menuiserie appréciées
- Goût pour la transmission du savoir-faire
- Expérience auprès de publics précaires ou et/ou en Gestion Locative appréciée
- Appétence pour le secteur de la lutte contre la précarité
- Aimer travailler en équipe
- Agir dans un sens commun – dans la continuité
- Autonomie
- Sens relationnel
- Humour et bonne capacité de gestion du stress

Type de contrat : CDD, de 9 mois à compter de septembre 2023

Rémunération selon convention collective CCN51 Fehap

Date limite de réception des candidatures : 31/08/2023

Contact candidatures :

CV et lettre de motivation à envoyer à :

Romain WALTER, directeur GCSMS « un chez soi d'abord Métropole de Lyon »

r.walter@ucsa-lyon.org

Martin BOICHARD, coordinateur

m.boichard@ucsa-lyon.org