

# Fiche Info' - Occupation temporaire d'un Showroom Lyon 7e

## ma friche urbaine



*Ma Friche Urbaine est Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) auprès de LIDL pour l'occupation temporaire du showroom Jean Jaurès.*

LIDL implantera une nouvelle enseigne dans Lyon 7e. Cette chaîne de supermarché de proximité est engagée dans une politique RSE basée sur trois engagements majeurs, dont l'un est de *limiter et compenser le coût de leurs activités pour l'environnement et la société*. Ainsi, LIDL souhaite mettre à disposition l'ancien Showroom Jean Jaurès (Lyon 7e), partie de leur futur magasin, pour une utilisation temporaire responsable de leur foncier vacant.

**Propriété foncière :** Fonds d'investissement privé. Locataire actuel : LIDL

**Assistance à maîtrise d'Ouvrage :** Ma Friche Urbaine

**Fin d'occupation programmée :** fin juin 2025, début des travaux pour convertir les lieux en enseigne LIDL

**Date de début d'occupation souhaitée :** Mai 2024

**Surface :** 300m<sup>2</sup>

**Destinations des espaces :** ERP

**Structures-cibles :** structures ESS proposant des services et produits responsables de qualité à un large public local

**Modalités d'occupation :** Convention d'Occupation Temporaire

**Modalités économiques :** mise à disposition à loyer décoté d'espaces

# Les objectifs poursuivis

- Occupation temporaire très abordable destinée à un public large (mixité sociale attendue)
- Favoriser la vie locale et l'ancrage territoriale des activités
- Potentiel de mixité des usages afin de mutualiser les ressources et les coûts inhérents à une occupation de courte durée



**Vous aimeriez être associé  
à ce projet? Contactez-nous avant le  
22/04/2024 à 17h** via le formulaire ci-dessous

VISITE DE SITE LE 24/04/2024 à 17H

*Remplissez en ligne le formulaire suivant :*

<https://framaforms.org/manifestation-interets-showroom-lyon-7-1712667600>

# Quelques photos !



Vue entrée depuis rue Crépet



Vue entrée depuis rue Pré Gaudry



Vue intérieure vers arrêt métro Jean Jaurès



Vue intérieure vers rue Crépet